



**Nova Barra Bonita**

Associação de Condomínios de Barra Bonita

# BOLETIM INFORMATIVO NOVA BARRA BONITA

Edição especial • Setembro de 2015



## CONDOMÍNIOS ASSOCIADOS

Puerto Madero • Sum-  
mer • Aloha • Top Du-  
plex • La Vista • Pablo  
Picasso • Varandas •  
Luau • Villa Bella

## Edição Especial CONHEÇA NOVA BARRA BONITA

### O QUE É A ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DE BARRA BONITA?

É a Associação que representa e reúne diversos condomínios, para conjuntamente atuarem em prol de Barra Bonita, sempre pensando e agindo de forma a promover, cada vez mais, o bem comum, através da implementação de melhorias no nosso sub-bairro.

### O QUE ELA FAZ?



Cuida das áreas externas aos condomínios, incluindo a praça, canteiros, áreas verdes, etc.

- As áreas são mantidas através de uma empresa de jardinagem contratada pela associação que cuida da praça e das áreas verdes. Conta ainda com um profissional de manutenção que cuida dos pequenos reparos, consertos e manutenção.



Mantem uma equipe de vigilância noturno e uma equipe de 5 porteiros nas guaritas de acesso à Barra Bonita.

- Os porteiros contam com rádios que permitem a comunicação entre todas as guaritas, com o ronda motorizado e com as portarias dos condomínios associados.



Representa os condomínios e moradores junto ao Poder Público

- Membros da diretoria da associação sempre participam de reuniões com órgãos públicos, conselhos de segurança, de meio ambiente, com administradores regionais, subprefeito, secretários, entre outros, tudo para cobrar e garantir que os serviços sejam realizados em favor de Barra Bonita.



A maioria dos condomínios de Barra Bonita em sua convenção estabelece uma contribuição obrigatória a uma associação que trabalhe efetivamente por Barra Bonita. Essa contribuição foi planejada desde a concepção dos condomínios para garantir o cuidado e a manutenção do sub-bairro de Barra Bonita. (já verificou na sua convenção esse obrigatoriedade?)



Os condomínios entendem a importância do papel da associação e em suas assembleias ratificam a adesão e passam a contribuir com a associação mensalmente.

- Qual é o valor da contribuição por morador? R\$ 30,00. Um valor tão pequeno que pode gerar ainda mais melhorias para Barra Bonita valorizando os imóveis.

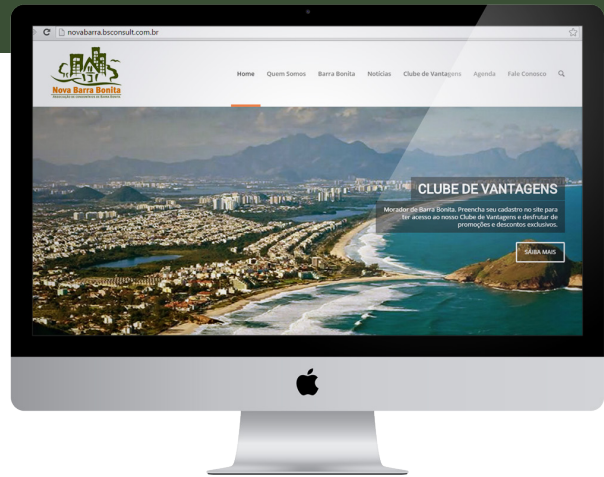
### ALÉM DOS SERVIÇOS TEM MAIS ALGUMA OUTRA VANTAGEM?

Sim. A Associação criou um Clube de Vantagens que oferece descontos em lojas, restaurantes, cinema, entre outros. O desconto muitas das vezes ultrapassa o valor da contribuição.



## HÁ ALGUMA PRESTAÇÃO DE CONTAS?

- ✓ A Associação realiza periodicamente reuniões de prestação de contas com os síndicos e representantes dos condomínios associados.
- ✓ São realizadas reuniões abertas para todos os moradores que desejam conhecer o trabalho da associação, é feito também uma prestação de contas.
- ✓ Em breve estaremos lançando o site da associação onde o morador poderá ter acesso a essas informações.



## PODEMOS MELHORAR AINDA MAIS O NOSSO BAIRRO?

### **SIM!**

#### **PROJETO DE SEGURANÇA**

A associação está realizando um estudo para a implementação de câmeras inteligentes em toda a extensão de Barra Bonita, nas ruas, na praça, entradas e saídas, com reconhecimento de placas, utilização das cancelas a noite e monitoramento 24h. A implementação desse projeto depende de recursos financeiros.

#### **PROJETO DE PAISAGISMO**

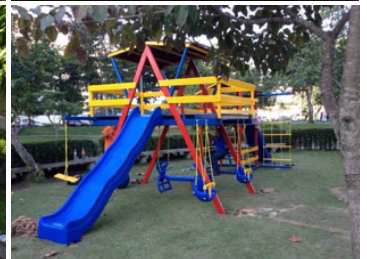
O paisagismo é fundamental para a qualidade de vida dos moradores e também para a valorização dos condomínios. A proposta é melhorarmos ainda mais os canteiros centrais com jardins iluminados, pista para caminhada, etc. O projeto ainda contempla mais equipamentos para a praça, ampliação do parquinho das crianças, implementação do parcão para os cães, áreas de leitura, contemplação, wifi para acesso a internet, entre outros.

#### **FECHAMENTO DE BARRA BONITA**

A associação está com um processo em andamento na Prefeitura para o fechamento do bairro. Essa medida é para melhorarmos a segurança e o controle dos acessos.

#### **NOVO PÓRTICO**

Todo condomínio tem um pórtico que marca a sua entrada e o torna símbolo do local. Estamos planejando fazer uma bela entrada para Barra Bonita que valorizará ainda mais os condomínios. Cada condomínio associado contará uma bela identificação que será criada pela associação facilitando a identificação pelos visitantes.



#### **DIRETORIA**

Presidente: William Nogueira  
Vice-Presidente: Julio Sá  
Diretor Operações: Mario da Cruz  
Dir. Administrativa: Ana Cristina Lúcida

#### **ENDEREÇO**

Av das Américas, 19.019  
Mezanino 1º piso  
CEP: 22790-703

#### **CONSELHO FISCAL**

Sergio Pires (efetivo)  
Valdinez Gonçalves (efetivo)  
Ivone dos Santos Dias (efetivo)

#### **DESIGN | DIAGRAMAÇÃO**



Tribocom Group | Publicidade e Design  
(21) 2137-3877

**Você ainda não faz parte disso tudo? Seu condomínio não é associado?** Venha conversar conosco, agende uma hora para saber o que pode ser feito.



(21) 2025-2485 | 97021-2627  
contato@novabarrabonita.org.br  
novabarrabonita.org.br



Facebook.com/  
novabarrabonita